

1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI VRBANJA

Predmetna nekretnina, u naravi livada, nalazi se u blizini čvora Spačva na autocesti A3. Lokacija je sjeverno od naselja Vrbanja. Prema PPUO-u Vrbanja predmetno zemljište nalazi se u zoni građevinskog područja naselja Vrbanja - Spačva. Zemljište je neizgrađeno i pokriveno travom i raslinjem. Pristup na JPP je posredno preko z.k.č.br. 3148/1, odnosno preko z.k.č.br. 3143, obje k.o. Vrbanja. Općina Vrbanja smještena je na jugoistoku Vukovarsko-srijemske županije, u graničnom području s Republikom Srbijom. Općini Vrbanja susjedne jedinice lokalne samouprave u sastavu Vukovarsko-srijemske županije su: Općina Nijemci (na sjeveru i sjeveroistoku) i Općina Drenovci (na jugu i jugozapadu). Općina Vrbanja ustrojena je 1993. godine i u svom sastavu ima tri naselja - Soljani, Strošinci i Vrbanja.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 16.02.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336386, VRBANJA

Broj ZK uložka: 2105

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6563/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3089	ŠUMA			17807	
2.	3099	ŠUMA			17544	
3.	3126/2	BOLJKOVO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			12575 12575	
4.	3139/4	ULICA SPAČVA PUT			55482 55482	
5.	3140/3	VRBANJA ŠUMA BOLJKOVO			1303 1303	
6.	3140/5	ULICA SPAČVA HIDROFOR NEPLODNO			3500 12 3488	
7.	3140/6	TRAFOSTANICA BOLJKOVO			9	
8.	3141/3	GRABA UZ PUT BOLJKOVO			642	
9.	3141/5	NASELJE SPAČVA MATERIJALNA GRABA			761	
10.	3142	VRBANJA ŽELJEZNIČKA PRUGA			44777 44777	
11.	3143	VRBANJA ŽELJEZNIČKA PRUGA			2138 2138	
12.	3144	ŽELJEZNIČKA PRUGA			76	
13.	3148/1	ŠUMA ŠUMA			14595 14595	
14.	3148/2	VRBANJA LIVADA			2856 2856	
15.	3149	ŠUMA			111518	
16.	3157	PAŠNJAK			4057	
17.	3158	PAŠNJAK			496	
18.	3159	PAŠNJAK			2406	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	3160	PAŠNJAK			1050	
20.	3162	PAŠNJAK			971	
21.	3198/1	ŠUMA BOLJKOVO			32612	
22.	3198/2	PUT ZA NIJEMCE			420	
23.	3199/1	ŠUMA BOLJKOVO			759774	
24.	3222/1	ŠUMA BOLJKOVO			5781	
25.	3253	PAŠNJAK			4856	
26.	3257/1	ŠUMA BOLJKOVO			90	
27.	3268	PUT			13746	
28.	3270	PUT			6600	
		UKUPNO:			1118442	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŽUPANJA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VRBANJA
k.č.br.: 3148/2

Stanje na dan: 16.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

